Precios de concertación de plazas residenciales en 2025

Los precios de concertación de las plazas residenciales muestran una gran **disparidad entre las comunidades autónomas**, tanto en los precios aplicados como en los criterios para su concesión.
Las comunidades autónomas, y las diputaciones forales en el caso del País Vasco, establecen sus módulos económicos de manera independiente, atendiendo a distintos factores como el grado de dependencia, la situación clínica o conductual de la persona atendida o el tipo de recurso residencial.

La **media estatal** se encuentra en torno a los **78€**, con las mencionadas disparidades interautonómicas. El territorio donde se ofrecen los precios concertados más bajos es Castilla La Mancha, siendo el monto de 52€ diarios para las personas con Grado II de dependencia; mientras que en Gipuzkoa se ofrece el precio más alto, de hasta 122€ diarios.

- **Comunidades con precios más elevados:** País Vasco (entre 101,39 € en Álava y 122,19 € en Gipuzkoa), Navarra (hasta 96,67 €), Extremadura (hasta 97,87 € en Grado II) y Baleares (92,08 €). Estas regiones presentan modelos de financiación más intensivos, con ratios de personal más altos o una mayor cobertura pública de costes.

- **Tramo medio (65–85 €):** Comunidad de Madrid (86.26€), Comunidad Valenciana (80,99 €), Cantabria (71,56 € en plaza general y 90,13 € en psicogeriatría), Castilla y León (68,69 €), Aragón (62,88 € en plaza estándar) y Andalucía (63,66 € para dependencia general, 83,16 € con trastornos de conducta y 117,89 € en enfermedad mental grave). Estas comunidades aplican incrementos en función del nivel de apoyo requerido.

- **Tramo inferior (<65 €):** Castilla-La Mancha (57,73 € en Grado III), Galicia (60 €) y Región de Murcia (65,95 € en plaza general). En estas regiones los precios públicos son más contenidos, reflejo de políticas de contención del gasto y de un mayor peso del copago privado.

Por otro lado, **Asturias, Cataluña y Canarias** estructuran sus precios en función del grado de dependencia, con importes que oscilan entre **52 y 73 euros diarios**. En el caso de **Navarra**, se establece una **horquilla flexible** (73,33–96,67 €).

En conjunto, los datos confirman la **persistencia de desigualdades interautonómicas** en la financiación pública de la atención residencial. Mientras el norte del Estado concentra los precios más altos y modelos de financiación más exigentes, las comunidades del centro y sur mantienen tarifas más bajas y homogéneas. Estas diferencias se traducen en **desniveles en la calidad asistencial, la capacidad de atracción y retención de personal, y la sostenibilidad económica de los centros**.

Evolución 2022-2025

En general, todas las administraciones autonómicas han llevado a cabo una **revisión al alza de los precios de concertación,** aunque con ritmos e intensidades **muy desiguales.**

La tendencia general es ascendente, empujada por el **aumento de los costes** laborales y el aumento global de los costes de la vida. No obstante, no existe una pauta homogénea en el ascenso. Mientras **algunas comunidades** han aplicado **incrementos fuertes** y continuados, en **otras** las subidas se han dado con una cierta moderación o **con mínimos prácticamente congelados**.

Las subidas más pronunciadas se observan en **Islas Baleares, Comunidad Valenciana, Comunidad de Madrid, Bizkaia y Gipuzkoa**, alcanzando incrementos acumulados superiores a la media. En estos territorios los aumentos reflejan una reconfiguración profunda del nivel de financiación pública.

El grupo de subidas de tipo medio, formado por **Andalucía, Aragón, Cantabria, Extremadura, Murcia y Canarias**, presenta subidas medias, posiblemente asociadas a la inflación acumulada y la actualización progresiva del coste del servicio. Se trata de incrementos suficientes para evitar la pérdida de personas usuarias y beneficiarias, pero puede que no tanto como para alterar la posición relativa de estas comunidades respecto al conjunto estatal.

En contraste, territorios como **Galicia, Castilla-La Mancha, Asturias o Cataluña** muestran variaciones más pequeñas de los precios de concertación. Estos niveles podrían resultar insuficientes para absorber la evolución de los costes del sector.

En resumen, aunque los cambios pueden ayudar a contrarrestar los costes a nivel interno de las comunidades autónomas, la diferencia de precios inicial, y en algunos casos más pronunciada con las actualizaciones, puede resultar en un aumento de las brechas interautonómicas.

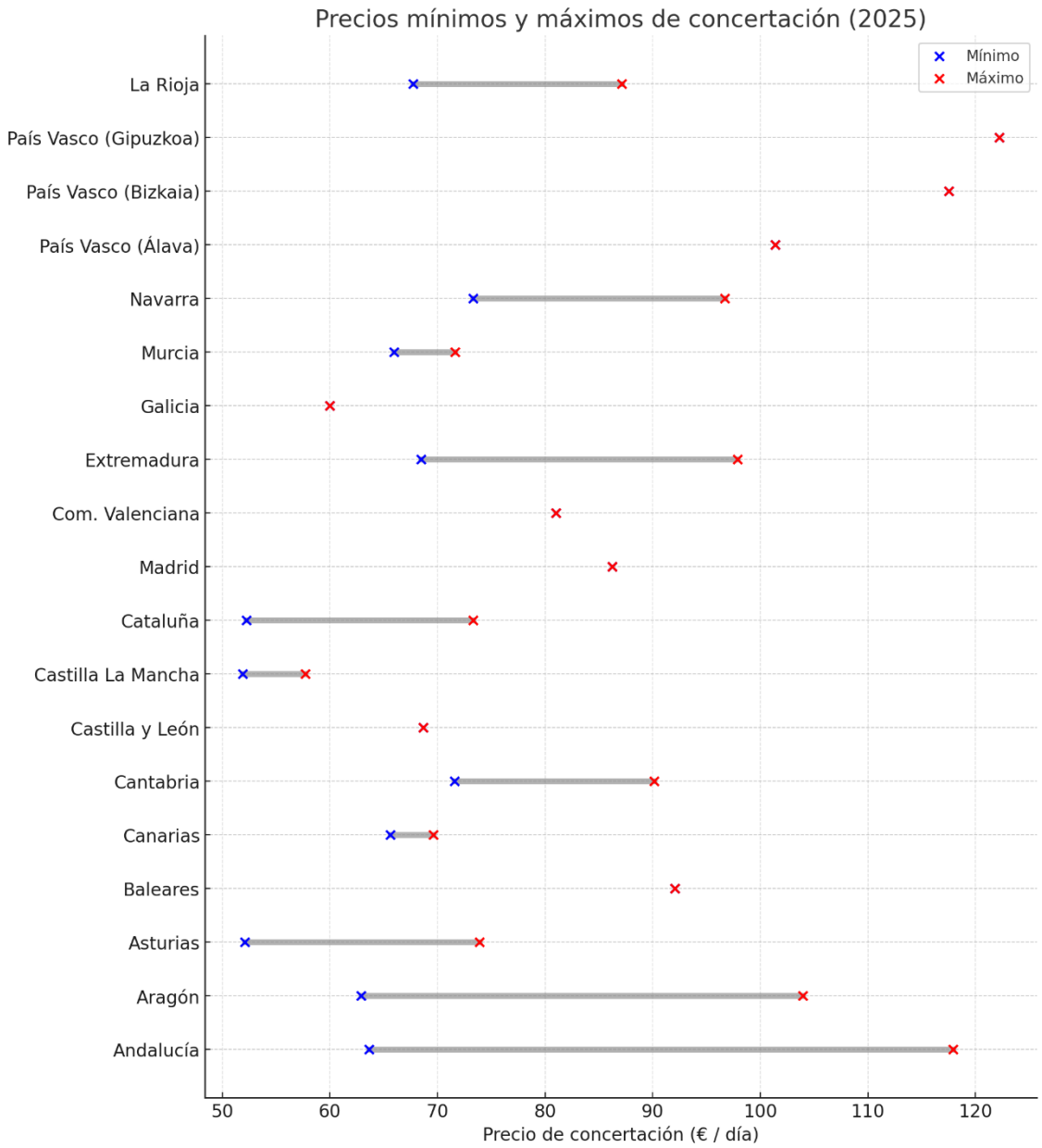
Desde Lares, seguimos incidiendo en la necesidad de un Pacto Nacional por las Personas en Situación de Dependencia, para evitar que las diferencias se conviertan en desigualdades.

Comunidad autónoma	*Criterio*	*Precio*
Andalucía	Personas mayores en situación de dependencia	63.66€
	Personas mayores en situación de dependencia con trastornos graves y continuados de conducta	83.16€
	Personas mayores en situación de dependencia con enfermedad mental grave	117.89€
Aragón	Personas mayores con dependencia	62.88€
	Personas mayores con Alteraciones de la conducta	103.97€
Asturias	Grado III	70.9€
	Grado II	71.38€
	Grado I	56.06€
	Sin grado	52.12€
	Psicogeriatría	73.9€
Baleares		92,08 €
Canarias	Grado III	69.62€
	Grado II	66.96€
	Grado I	65.59€
Cantabria	Residencia	71.56€
	Psicoterapia	90.13€
Castilla y León		68.69€
Castilla La Mancha	Grado III	57.73€
	Grado II	51.92€
Cataluña	Grado III	73.33€
	Grado II	73.33€
	Grado I	52.24€
C. Madrid		86.26€
C. Valenciana		80.99€
Extremadura	Grado III	68.49€
	Grado II	97.87€
Galicia		60.00€
Región de Murcia	Plazas generales	65.95€
	Plazas psicogeriátricas	71.63€
Comunidad Foral de Navarra	Mínimo	73.33€
	Máximo	96.67 €
País Vasco. Araba		101,39 €

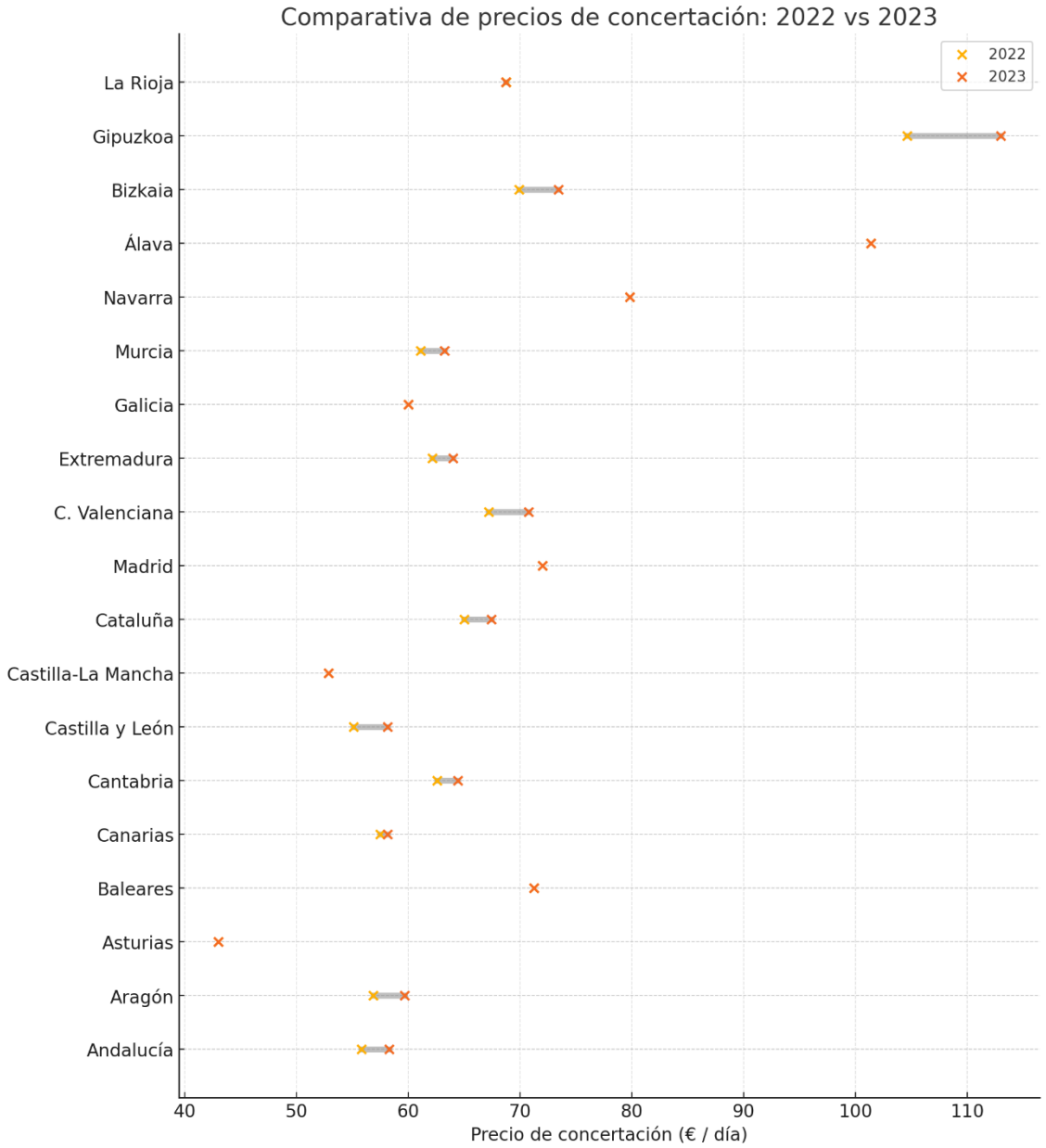
País Vasco. Bizkaia		117,51 €
País Vasco. Gipuzkoa	(Aplicado 4% de subida interanual desde 2023. A fecha de noviembre no se dispone de precios actualizados)	122,19 €
Rioja	Dependientes severos	67.72€
	Grandes dependientes	87.12€

Elaboración propia a partir de Boletines Oficiales de las CCAA y secretarías técnicas de las Asociaciones Autonómicas de Lares (2025)

En el siguiente gráfico se muestra el precio mínimo y máximo de los precios de concertación residencial por comunidad autónoma o diputación foral:



Elaboración propia a partir de Boletines Oficiales de las CCAA y secretarías técnicas de las Asociaciones Autonómicas de Lares (2025)



Elaboración propia a partir de Boletines Oficiales de las CCAA y secretarías técnicas de las Asociaciones Autonómicas de Lares (2025)